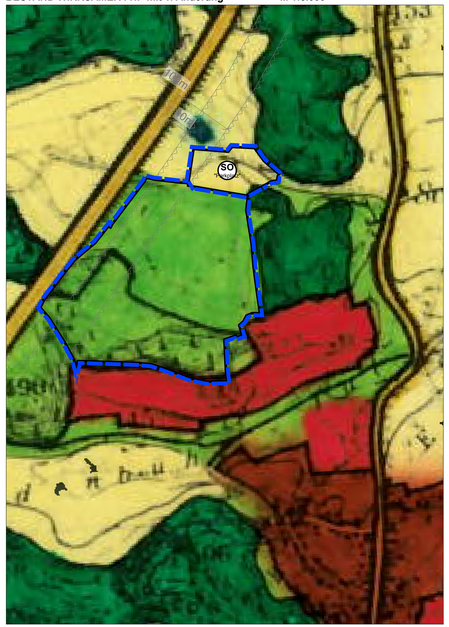
# MARKT PLECH
## 3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

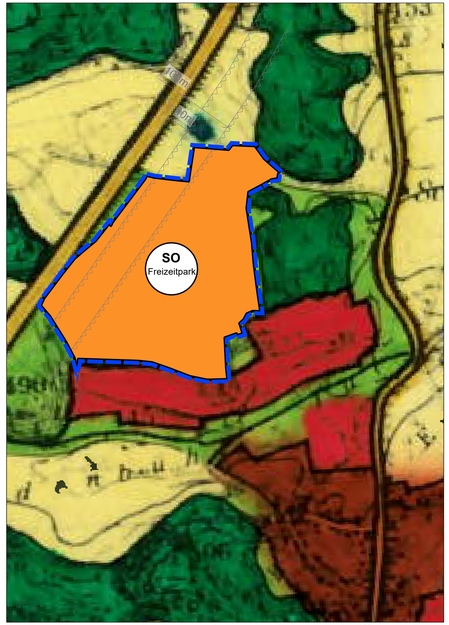
**BESTAND WIRKSAMER FNP mit 1. Änderung** **M 1:5.000**




Kartengrundlage: Flächennutzungsplan 1975, gescannte Fassung

# MARKT PLECH
## 3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

**PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH** **M 1:5.000**




Kartengrundlage: Flächennutzungsplan 1975, gescannte Fassung

# MARKT PLECH
## 3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Anbauverbotszone

### Bestand (Auszug)

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Grünflächen

Waldflächen

klassenspez. Straße

### Planung

SO — Sonstiges Sondergebiet nach §11 BauNVO
Zweckbestimmung "Freizeitpark"

# MARKT PLECH
## 3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen im Rathaus bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

   (Siegel) Markt Plech, den .....

   .....
   Karlheinz Escher
   Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Bayreuth hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde) Landratsamt Bayreuth, den .....

   .....
   Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt

   (Siegel) Markt Plech, den .....

   .....
   Karlheinz Escher
   Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in des Marktes zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 3. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   (Siegel) Markt Plech, den .....

   .....
   Karlheinz Escher
   Erster Bürgermeister

# MARKT PLECH
## 3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

© Bayerische Vermessungsverwaltung

**ENTWURF**

**Stand:** 02.02.2026

**Maßstab:** 1 : 5.000

**Bearbeiter:** gb / le

**TEAM 4**
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de
telefon 0911/39357-0
info@team4-planung.de