

## **Markt Plech Landkreis Bayreuth**



### **4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ottenhof Süd“**

#### **Begründung zum Bebauungsplan**

##### **Änderung durch Deckblatt**

- **Verbot von Vergnügungsstätten im Geltungsbereich des Bebauungsplanes**
- **Berücksichtigung der Weidenkirche als Fläche für den Gemeinbedarf im festgesetzten Bereich des Bebauungsplans**
- **Änderung / Neuberechnung der Ausgleichsflächen**

Aufgestellt, 16.03.2004

ergänzt, 13.08.2004

geändert, 26.02.2008

geändert, 19.12.2014

geändert, 21.05.2015

geändert, 12.01.2023

##### Verfasser:

Ingenieurbüro für Tiefbau  
Dipl. Ing. (FH) Alexander Weigand  
Maxfeldstraße 41  
90409 Nürnberg

## Bauleitplanung Markt Plech

### Bebauungs- und Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet „Ottenhof – Süd“

## BEGRÜNDUNG

### 1. Allgemeine Erläuterungen zur Änderung des Bebauungsplanes

- a. **Berücksichtigung der Weidenkirche als Fläche für den Gemeinbedarf im festgesetzten Bereich des Bebauungsplans**
- b. **Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird die Ansiedlung von Vergnügungsstätten verboten.**

#### **Begründung zu b.:**

Um eine Beeinträchtigung der von der evangelisch-lutherischen Kirchengemeinde Plech errichteten Weidenkirche zu verhindern, werden die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten unter Hinweis auf die Regelung in § 9 Abs. 2b BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ottenhof Süd“ gemäß §§ 1 Abs. 3 BauGB, 1 Abs. 6 Nr. 1 und Abs. 9 BauNVO aus besonderen städtebaulichen Gründen für nicht zulässig erklärt.

- c. **Neufassung der Begründung „Grünordnung“ – Änderung/Neuberechnung der Ausgleichsflächen**

### 2. Grundlagen der Planung bis 14. voraussichtlich Erschließungskosten

- keine Änderungen -

Aufgestellt, 16.03.2004 - Ingenieurbüro Architekturbüro Partnerschaft Hergenröder  
Ergänzt, 13.08.2004 - Ingenieurbüro Architekturbüro Partnerschaft Hergenröder  
geändert, 26.02.2008 - Büro für Ingenieurbau, Dipl. Ing. Rainer Roschmann  
geändert, 19.12.2014  
geändert, 21.05.2015  
geändert, 12.01.2023

Markt Plech

Verfasser:

.....  
Escher, 1. Bürgermeister

Alexander Weigand, Dipl. Ing. (FH)  
Ingenieurbüro für Tiefbau

