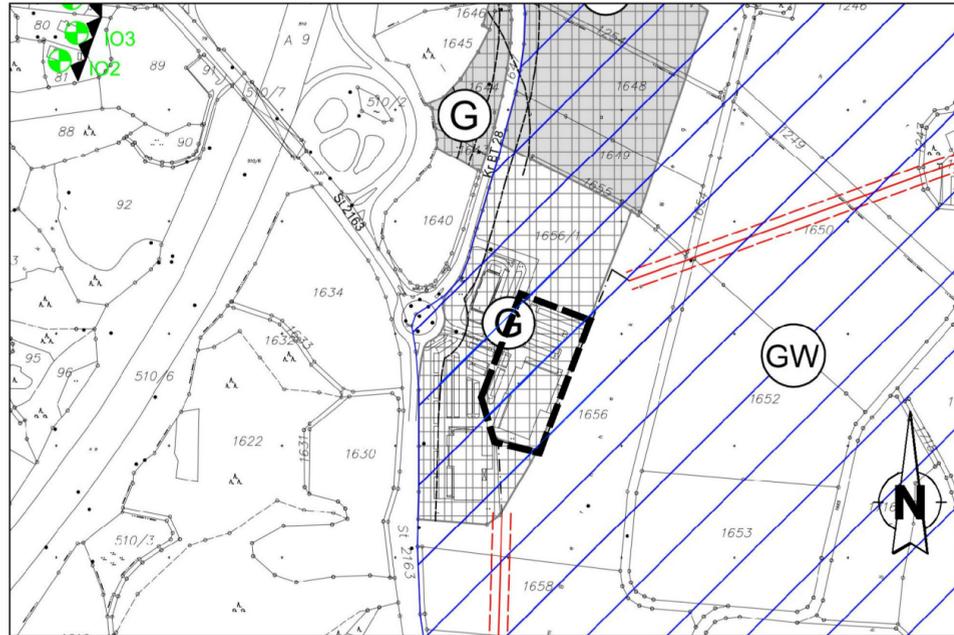
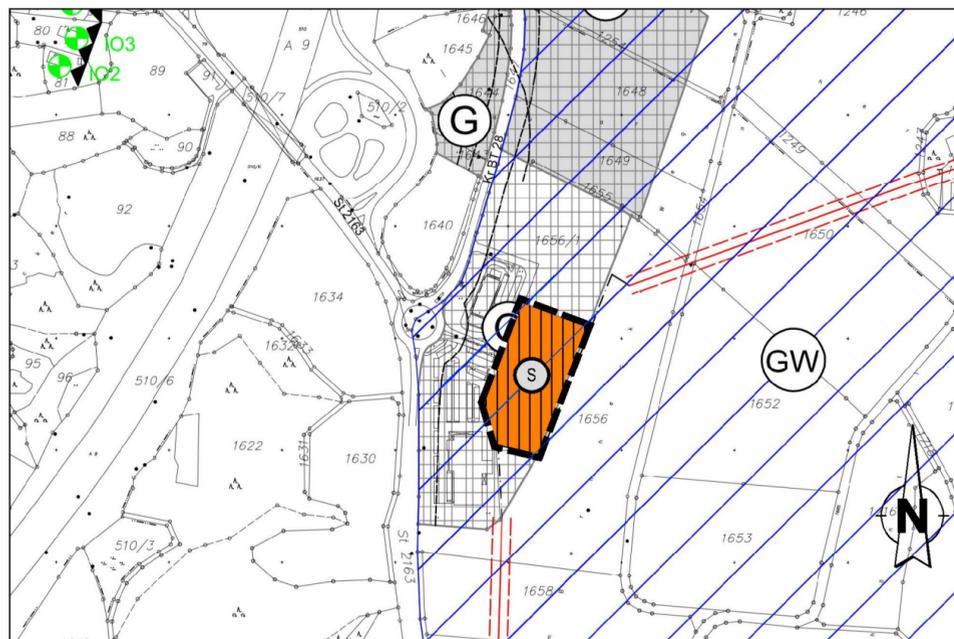


### 3. Flächennutzungsplan - Änderung Stadt Plech, Bereich der 3. Bebauungsplan-Änderung "Ottenhof-Süd", Landkreis Bayreuth, M 1:5.000

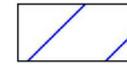


wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan - Bereich Ottenhof-Süd



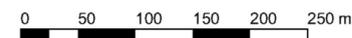
Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung - Bereich Ottenhof-Süd

#### ZEICHENERKLÄRUNG

-  Sonderbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Wasserschutzgebiet "Ranna" der N-ERGIE
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Übersichtskarte ohne Maßstab



	19.069	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf		13.11.2020	Ba	Re
Entwurf		...	...	...
Änderung		...	...	...
Änderung		...	...	...
Feststellung		...	...	...

### 3. FNP-Änderung Plech, Bereich Ottenhof-Süd

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gemäß Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Stadt Plech, den .....

(Siegel)

.....  
Bürgermeister

Das Landratsamt Bayreuth hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom .....  
AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel  
Genehmigungsbehörde)

Ausgefertigt

Stadt Plech, den .....

(Siegel)

.....  
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich gekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Plech, den .....

(Siegel)

.....  
Bürgermeister